

PROCEDIMENTO POR CONSULTA PRÉVIA AO ABRIGO DO REGIME GERAL DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS

(NOS TERMOS DA ALIENA C) DO ARTIGO 20.º DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS)

01/IGEC/CCP/2022

CADERNO DE ENCARGOS

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DOS
EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO DAS INSTALAÇÕES DA AVENIDA 24
DE JULHO, 136, EM LISBOA

Referência: 01/IGEC/CCP/2022

O presente caderno de encargos, descreve as condições a que deve obedecer o contrato de manutenção preventiva dos aparelhos de ar condicionado, instalados no edifício da Inspeção-Geral da Educação e Ciência, na Avenida 24 de Julho, 136, em Lisboa.

Em termos gerais visa-se garantir um elevado padrão de conforto, assegurando uma boa qualidade do ar, o bom funcionamento e a máxima longevidade dos equipamentos descritos neste caderno, para o que se estabelece um conjunto de rotinas de manutenção que deverão ser respeitadas pela empresa que venha a ser contratada.

1. Número de unidades e sua distribuição

O número de unidades é de 81 com as características técnicas descritas no quadro anexo.

2. Características técnicas dos aparelhos

MARCA	MODELO	QUANTIDADE
CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	45
DAIKIN	SPLIT - RY35D7V1 - R22	2
DAIKIN	SPLIT - RY22D7V1 - R22	2
DAIKIN	SPLIT - RY35GVIB - R22	1
DAIKIN	410A	1
SHARP	GU-X12FGR- 410 A	1
ACSON	A5LC20CR-APCOC-R - 410A	1
ACSON	A5LX15CA - 410 A	1
SHARP	GU-X9FGR+GS-XP9FGR	2
mitsubishi	PKA - RP71KAL - 410A	1
mitsubishi	SLZ KA - SU2 - KA35VA - 410A	2
mitsubishi	SLZ KA - SU2 - KA25VA - 410A	1
mitsubishi	MFZ KA50 VA2 - 410A	2
mitsubishi	MFZ KT50 VG	2
FRIMEC	FSG-12HRN1	3
SANYO	SAP - C122GH5 - R22	1
DAIKIN	SPLIT	1
SHARP	GU-X12FGR+GS-XP12FGR - 410A	4
MIDEA	MUB-12HRN1 - 410A	1
MIDEA	MXS-18HRN1	1
MIDEA	SPLIT - MFAU-16FN8DO - R32	2
MIDEA	SPLIT - MFAU-16FNXDO - R32	4

3. Rotinas de manutenção exigidas:

4 intervenções a realizar em Março - Junho - Setembro - Dezembro:

- Limpar o filtro da unidade interna;
- Limpar, por aspiração, as poeiras depositadas nas grelhas e nas turbinas de insuflação de ar, da unidade interna;
- Limpar as condutas de drenagem dos condensados;
- Verificar, e reparar se necessário, o estado da estanquicidade das juntas e uniões;
- Comprovar o funcionamento e a eficiência dos circuitos frigoríficos;
- Inspeccionar e limpar as baterias dos condensadores;
- Limpar e afinar os contactos elétricos/manuais;

- Verificar o estado da cabelagem, aperto dos terminais, estado de contactos, relés e demais componentes eléctricos;
- Verificar o funcionamento do controlo do equipamento;
- Comprovar o funcionamento dos aparelhos.

Regularmente (Pelo menos duas vezes por ano):

- Inspeccionar o funcionamento dos órgãos internos de protecção;
- Medir os consumos eléctricos;
- Verificar o funcionamento do equipamento de protecção eléctrica dos aparelhos localizada nos quadros eléctricos;
- Verificar os apoios das unidades externas;
- Inspeccionar o estado da corrosão das unidades externas;
- Outras, cuja concretização se revele necessárias ao bom funcionamento dos aparelhos.

4 - Relatório das intervenções

Para cada intervenção será elaborado um breve relatório onde deve constar o estado geral dos aparelhos, bem com a indicação daquele/s que apresente/m deficiência de funcionamento que, pela sua gravidade, obrigue à substituição de algum dos seus órgãos internos. Neste caso, o relatório deverá discriminar a avaria e ser anexado o orçamento respectivo.

5 - Proposta de Manutenção Preventiva

A proposta de Manutenção Preventiva deve incluir:

- O valor global do contrato, ao qual acresce o IVA. (não podendo exceder o valor base de 960,00 €, sem IVA);
- A vigência do contrato, que será até 31 de dezembro de 2022;
- O preço de mão de obra/hora a aplicar em caso de manutenção extracontrato, (não podendo exceder o valor base de 17,50 €/h, por equipa técnica);
- O preço por deslocação a aplicar em caso de manutenção extracontrato (não podendo exceder o valor base de 0,00 €/h, por deslocação);
- Listagem de preços dos acessórios de substituição comuns;
- A referência discriminada de tudo aquilo que for excluído do valor contratual proposto.

TIPOLOGIA DE EQUIPAMENTOS E SUA LOCALIZAÇÃO

EQ	SALA	MARCA	MODELO	CAPACIDADE - BTU
1	1.01	DAIKIN	SPLIT - RY35D7V1 - R22	12.000
2	1.01	DAIKIN	SPLIT - RY35D7V1 - R22	12.000
3	Telefon.	DAIKIN	SPLIT - RY22D7V1 - R22	12.000
4	1.10	SHARP	GU-X12FGR- 410 A	12.000
5	1.10	DAIKIN	SPLIT - RY35GVIB - R22	12.000
6	1.12	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
7	1.20	MIDEA	SPLIT - MFAU-16FNXDO - R32	16.000
8	1.21	DAIKIN	SPLIT- RY22D7V1 - R22	12.000
9	1.22	MIDEA	SPLIT - MFAU-16FNXDO - R32	16.000
10	2.01	DAIKIN	410A	18.000
11	2.02	ACSON	A5LC20CR-APCOC-R - 410A	15.000
12	2.03	SHARP	GU-X9FGR+GS-XP9FGR	9.000
13	2.10	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000

14	2.11	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
15	2.12	MITSUBISHI	SPLIT MFZ-KT50VG	18.000
16	2.13	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
17	2.14	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
18	2.15	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
19	2.16	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
20	2.20	SHARP	GU-X9FGR+GS-XP9FGR	9.000
21	2.21	FRIMEC	FSG-12HRN1	12.000
22	2.22	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
23	2.23	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
24	2.24	SANYO	SAP - C122GH5 - R22	12.000
25	2.25	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
26	2.26	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
27	2.27	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
28	3.02	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
29	3.03	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
30	3.05	DAIKIN	SPLIT	12.000
31	3.10	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
32	3.11	SHARP	GU-X12FGR+GS-XP12FGR - 410A	9.000
33	3.12	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
34	3.20	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
35	3.21	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
36	3.22	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
37	3.23	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
38	3.24	MITSUBISHI	SLZ KA - SU2 - KA35VA- 410A	12.000
39	3.25	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
40	4.01	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
41	4.02	MITSUBISHI	SPLIT MFZ-KT50VG	18.000
42	4.03	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
43	4.10	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
44	4.11	SHARP	GU-X12FGR+GS-XP12FGR- 410A	9.000
45	4.12	MIDEA	SPLIT - MFAU-16FNXDO - R32	16.000
46	4.13	MIDEA	MUB-12HRN1 - 410A	12.000
47	4.14	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
48	4.15	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
49	4.16	SHARP	GU-X9FGR+GS-XP9FGR - 410A	9.000
50	4.18	MITSUBISHI	PKA - RP71KAL - 410A	30.000
51	4.18	MIDEA	MXS-18HRN1	18.000
52	4.20	ACSON	A5LX15CA - 410 A	9.000
53	4.21	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
54	4.22	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
55	4.23	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
56	4.24	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
57	4.25	MIDEA	SPLIT - MFAU-16FN8DO - R32	16.000
58	4.26	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
59	4.27	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
60	5.01	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
61	5.02	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
62	5.03	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
63	5.20	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
64	5.21	FRIMEC	FSG-12HRN1	12.000
65	5.22	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
66	5.23	MIDEA	SPLIT - MFAU-16FNXDO - R32	16.000
67	5.24	Mitsubishi Electric	SLZ KA SU2 - KA25VA - 410A	9.000
68	5.25	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000

69	5.26	Mitsubishi Elettric	SLZ KA SU2 - KA25VA - 410A	12.000
70	6.01	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
71	6.02	Mitsubishi Elettric	MFZ KA50VA2 - 410A	17.000
72	6.03	MIDEA	SPLIT - MFAU-16FN8DO - R32	16.000
73	6.04	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
74	6.06	FRIMEC	FSG-12HRN1 - 410A	9.000
75	7.01	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
76	7.02	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
77	7.03	Mitsubishi Elettric	MFZ KA 50 VA	12.000
78	7.04	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
79	7.05	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000
80	7.06	SHARP	GU-X9FGR +GS - XP9FGR - 410A	9.000
81	7.08	CARRIER	SPLIT MONO 42KQD018 703-40	18.000

